

Tájékoztatás a Kossuth Lajos u. 34. sz alatti Cukrászda létesítéséről és a közterület-foglalásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A címbéli ingatlan – ismereteim szerint – 2019. októberében került a VZSB Lovas Nonprofit Kft. tulajdonába a Batthyányi Alapítványtól vásárolták meg. Az Alapítvány – mint ismeretes Inkubátor Házat működtetett az épületben, ami annak előtte a Ruisz család lakóháza volt.

Az új, tervezett rendeltetés: Cukrászda és Reggeliző, valamint cukrászüzem.

Ezzel, az épület belső-külső átalakításával is együtt járó rendeltetési mód változás még nem jár együtt a T. Képviselő-testület, megelőzően a szakbizottság hozzájárulásával.

Az építési munkával (homlokzat-változás és rendeltetési mód változás) kapcsolatban a településképvédelméről szóló 1/2018. (I. 19.) Ökr. szerint (a továbbiakban Telör.) településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

Sajnálatosan a tulajdonos kérelme (2020. 01. 22.), melyet megbízott tervező (Mogyorósi László) útján nyújtott be, csupán új ajtó elhelyezését tartalmazta az utcai homlokzaton (az ajtó a 2 középső ablak közé kerül).

A kérelemmel kapcsolatban első alkalommal 2020. 01. 28-án helyszíni szemle során egyebekre is fény derült Jámbor Noémi tájékoztatásából: a pallótokos fa, spalettás ablakokat műanyagokra cserélik, az új ajtóval egyetemben, és ezeket már megrendelték; a belső átalakítás java része elkészült, beleértve a cukrászüzemrészét is (itt a fentihez hasonló szerkezetű ablakok megmaradtak).

Elmondtam, hogy a nyílászárócserevel nem értek egyet, de kényszerűen tudomásul veszem, az ajtó „feszítetten” vagyis igen szűk helyre történő behelyezését nem támogatom, hanem kedvezőbb lenne a 2 középső ablak bármelyike helyére beépíteni. (Már csak azért is mert e falszakaszra került Ruisz Gyula emléktáblája!)

Tájékoztatam arról, hogy a bejelentés csak az ajtóról szólt, mind a rendeltetési mód változással, a homlokzat egyéb átalakításával kapcsolatban újabb hasonló kérelmet kell benyújtani. [A Telör. 8. § (4) bek. értelmében az „Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és az eredeti formavilágának megfelelően szabad. A földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.”]

Más elképzelésről nem kaptam tájékoztatást, így a közterületen fogyasztó terasz létesítéséről sem.

Kissé meg is lepődtem, amikor ezzel kapcsolatban, a Polgármester Úrnak küldött mail üzenet mellékletét megismertem.

Ez a dokumentum nem elfogadható, sem minőségét, sem a „terv” tartalmát és készítőjének személyét illetően sem. A Telör. 9. § (1) bek. szerint „A településközponti karakterű településképi szempontból meghatározó terület közterületén vendéglátóipari terasz közterület-alakítási terv alapján alakítható ki.”

Ez többek között azt jelenti, hogy szakirányú – jogosultsággal rendelkező – tervező által készített terv szükséges, aminek a mellékleten csatolt képek nem felelnek meg azért sem, mert nem a valóságot mutatják. E zöld terület közepe tájékán áll a Holocaust-emlékszobor.

Kisbér 2020. február 28.

Babos István

Városi főépítész

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A bizottság a kérelmet megtárgyalta és a terasz kialakítását nem támogatja, tekintettel arra, hogy az épület előtt található Holocaust-emlékszobor és a járda burkolatában található véset olyan történelmi eseménynek állít emléket, mellyel összeegyeztethetetlen a vendéglátóipari tevékenység.

Kérjük javaslatunk szíves támogatását!

Kisbér, 2020. március 4.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Dzsembor(y) Cukrászda és Reggeliző (Kisbér, Kossuth L. u. 34.) épülete előtti közterületen terasz kialakítását nem engedélyezi, tekintettel arra, hogy az épület előtt található Holocaust-emlékszobor és a járda burkolatában található véset olyan történelmi eseménynek állít emléket, mellyel összeegyeztethetetlen a vendéglátóipari tevékenység.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester